

# Kursplan FF212U Fastighetsrätt inkl. bostadsrätt

## Förkunskapskrav

- JU107A Juridisk översikt kurs 15 hp eller motsvarande kurs i grundläggande juridik motsvarande minst 15 hp rekommenderas.

## Fördjupning i förhållande till examensfordringarna

Kursen ges som uppdragsutbildning.

## Syfte

Kursen syftar till att studenten utvecklar fördjupade kunskaper ur ett juridiskt perspektiv med inriktning fastighetsrätt.

## Innehåll

Kursen är indelad i fyra delmoment:

### 1. Allmän fastighetsrätt

- fastigheten och dess tillbehör
- överlåtelse av fast egendom, en orientering om entreprenadavtal
- kontraktsbrott och felbedömning vid fastighetsköp
- sakrättsliga frågor
- panträtt och exekution

### 2. Speciell fastighetsrätt

- fastighetsbildning och gemensamma anordningar
- plan- och byggnadslagstiftning
- miljörättsliga frågor för fastighetsägare

### 3. Nyttjanderätt

- allmänt om nyttjanderätt till fast egendom
- bostadshyra och lokalhyra
- allmänt om olika former av arrende
- tomträtt och servitut

### 4. Bostadsrätt

- föreningsrättsliga grundsatser för bostadsrättsföreningar
- bostadsrättsinnehavarens rättigheter och skyldigheter
- överlåtelse av bostadsrätt och köprättsliga frågor
- nyproduktion, förhandsavtal och upplåtelse av bostadsrätt samt ombildning av hyresrätt till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt

## Lärandemål

### Kunskap och förståelse

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

1. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler inom det fastighetsrättsliga området gällande allmän fastighetsrätt samt visa översiktlig kunskap om entreprenadrätt.
2. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler gällande speciell fastighetsrätt såsom fastighetsbildning, gemensamma anläggningar, plan- och byggregler samt miljö rätt för fastighetsägare.
3. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler gällande nyttjanderätt, hyra, arrende, tomträtt och servitut.
4. visa kunskap om och förståelse av aktuella rättsregler gällande bostadsrätt, ekonomiska föreningar samt regler gällande nyproduktion av och ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt.

### Färdighet och förmåga

Efter avslutad kurs ska studenten kunna

5. visa vidareutvecklad förmåga att identifiera den juridiska frågeställningen, tolka lagtext och rättspraxis samt argumentera för en juridisk lösning av praktikfall inom det fastighetsrättsliga området
6. på ett förståeligt sätt kunna redogöra för reglerna på det fastighetsrättsliga området även för personer som saknar specialkunskaper inom området

## Arbetsformer

Föreläsningar, övningar och självstudiematerial tillgängligt på kursens lärplattform. Kursen kan läsas och examineras på distans, dessutom erbjuds undervisningstillfällen på campus.

## Bedömningsformer

Examination:

Inlämningsuppgift i Allmän fastighetsrätt 1,5 hp (1) (U-G)

Inlämningsuppgift i Speciell fastighetsrätt 1,5 hp (4) (U-G)

Inlämningsuppgift i Nyttjanderätt 1,5 hp (2) (U-G)

Inlämningsuppgift i Bostadsrätt 1,5 hp (3) (U-G)

Skriftlig hemtentamen i allmän och speciell fastighetsrätt 4,5 hp (1, 2, 5, 6) (U-VG)

Skriftlig hemtentamen i nyttjanderätt och bostadsrätt 4,5 hp (3, 4, 5, 6) (U-VG)

Krav för betyget godkänd: Godkända inlämningsuppgifter och godkända hemtentamina.

Krav för betyget väl godkänd: Godkända inlämningsuppgifter och väl godkända hemtentamina.

För betyg i kursen ska studenten dessutom skriftligt försäkra att examinationen genomförts självständigt i enlighet med reglerna för hemtentamen.

Som alternativ till examination som kan berättiga till betyg på hel kurs kan studenten istället, efter godkänd inlämningsuppgift avseende kontroll av innehållet inom delmomentet, erhålla deltagandediplom för ett eller flera delmoment.

## Betygsskala

Underkänd (U), Godkänd (G) eller Väl godkänd (VG).

## Kurslitteratur och övriga läromedel

- Grauers, F. Nyttjanderätt (senaste upplagan). Juristförlaget i Lund, Lund.
- Grauers, P.H. & Orlov, A. Övningar i fastighetsrätt (senaste upplagan). Studentlitteratur, Lund.
- Julstad B. Fastighetsindelning och markanvändning (senaste upplagan). Norstedts Juridik, Stockholm.
- Victorin A. & Hager R. Allmän fastighetsrätt (senaste upplagan). Iustus förlag, Uppsala.

## Övrigt

- Muntlig och skriftlig information behandlad vid undervisningen eller publicerad på kursens digitala lärplattform.
- Lagkommentarer i Karnov och Lexino, tillgängliga via Malmö universitets biblioteks hemsida.

Gällande lagtext (lagbok), t.ex. en av nedanstående:

- Sveriges Rikes Lag. Norstedts Juridik, Stockholm.
- Svensk lag. Iustus förlag, Uppsala.
- Sveriges lag. Studentlitteratur, Lund.
- Författningssamling i fastighetsrätt. Norstedts Juridik, Stockholm.

## Kursvärdering

Alla studenter ges vid slutet av kursen möjlighet att kommentera kursen skriftligt. En sammanställning av resultatet finns tillgänglig på området. Kursansvarig informerar om resultatet och eventuella beslut om åtgärder som föranleds av kursvärderingen.